

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PESSOA FÍSICA

INQUILINO (A) e ESPOSA (O)

- Ficha de cadastro devidamente preenchida e assinada
- Xerox da identidade,
- Xerox do CPF
- Xerox do comprovante de renda (contra - cheque ou Decore e declaração de imposto de renda).
- Xerox do comprovante de residência.

FIADOR (A) e ESPOSA (O)

- Ficha de cadastro devidamente preenchida e assinada,
- Xerox da identidade
- Xerox do CPF
- Xerox do comprovante de renda (contra – cheque ou Decore e declaração de imposto de renda).
- Xerox do comprovante de residência
- Cópia de matrícula atualizada dos bens do fiador (válida por 30 dias)

Obs: A cópia da matrícula é retirado no registro de imóveis da cidade onde o bens estão registrados.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PESSOA JURÍDICA

- Cópia contrato social e alterações
- Comprovar faturamento mensal da empresa (balancete)
- Negativas de protestos (no Tabelionato)
- Cópia da identidade e CPF dos sócios da empresa
- Última Declaração de IRPJ.

TIPOS DE FIANÇA

Fiador: Um fiador com dois imóveis ou dois fiadores com um imóvel cada, os imóveis precisam ser quitados.

Seguro Fiança: Serviço realizado e garantido pela seguradora Porto Seguro, onde o inquilino paga uma taxa anual (+ ou – 2 vezes o valor do aluguel), sem ressarcimento. O cadastro será analisado pela seguradora. A primeira parcela é paga no ato da assinatura do contrato de locação e as 10 parcelas restantes no boleto de aluguel.

Título de Capitalização: Serviço realizado e garantido pela Sul América Capitalização.

Na média o cálculo para o Título de Capitalização é de 12 meses o valor do aluguel + encargos. O cadastro será encaminhado para análise.

No final da locação após a entrega do imóvel e não tendo nenhum débito será solicitado o resgate dos valores.

OBSERVAÇÕES

- Os candidatos somente serão analisados mediante documentação completa,
- O prazo de locação residencial é de 30 meses e a locação comercial 24 meses, ambos com cláusula de desocupação de 12 meses.
- Os documentos podem ser entregues na imobiliária ou encaminhados para o email: imobiliaria@snel.com.br